



Baugruppe PEGASUS – in der Seestadt Aspern

So nennt sich eine ambitionierte Baugemeinschaft in der geplanten Seestadt Aspern in Wien, die gemeinsam und selbstbestimmt als „Baugruppe“ maßgeschneiderten Wohnraum für sich schaffen will. Die Initiativgruppe will im 22. Bezirk am ehemaligen Flugfeld – wie PEGASUS – richtig „abheben“. Bau oder Wohngruppen als selbst gewählte Nachbarschaften sind im Trend. Wer will mitmachen? Es gibt noch freie Plätze! Die Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen ist Partner für die Umsetzung!

Das aktuelle Angebot

Die Initiativgruppe PEGASUS beabsichtigt die Realisierung der geplanten Anlage für rund 25 Haushalte gemeinsam mit einem Bauträger. Gewählt wurde die Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen. Ein engagiertes Planerbüro, Baldassion Architektur, ist auch bereits eingebunden. Für die neutrale, „intermediäre“ Moderation und Betreuung der Baugemeinschaft bei der Gruppenfindung und in allen sozialen und organisatorischen Angelegenheiten wird mit wohnbund:consult kooperiert.

Angesprochen werden Familien und Singles, junge und ältere Menschen, Altwiener und Zugezogene – eben alle, die in einer toleranten und aktiven Hausgemeinschaft leben wollen und dazu ihr künftiges Wohnumfeld aktiv als Baugruppe von Anfang an mitgestalten wollen. Dabei geht es nicht nur um die Qualität der jeweils eigenen Wohnung, sondern auch um die Gestaltung einer nachbarschaftlichen Wohnform, die sowohl Privatsphäre als auch sozialen Anschluss ermöglicht und die auch für attraktive Gemeinschaftsräume drinnen und draußen sorgt.

Welche Vorteile hat eine Baugruppe?

Wenn sich eine Initiative für eine Baugruppe wie z.B. PEGASUS gefunden und kennengelernt hat, können die Mitglieder sowohl ihre individuellen Wohnungen, als auch das Wohnumfeld mit Unterstützung der ausgewählten Fachleute selbst planen und gestalten. Die unterschiedlichen Wohnbedürfnisse werden damit bereits beim Bau verstärkt berücksichtigt.

Für Eltern mit kleinen Kindern bietet ein Baugruppen-Projekt viele Vorteile, denn (Einzel-)Kinder können zusammen mit anderen Kindern aufwachsen und Eltern können sich gegenseitig unterstützen.

Ein weiterer Vorteil ist, dass sich die Bewohner durch die gemeinsame Planung und Gestaltung der Wohnanlage gut kennenlernen und damit ihre Nachbarn selber aussuchen können. Singles und ältere Menschen finden in einem gemeinschaftlichen Baugruppen-Projekt vielleicht eine „neue Wahlverwandtschaft“.

Durch Bauen in einer Baugemeinschaft kann auch Geld bei den Baukosten gespart werden. Es werden dadurch auch Gemeinschaftseinrichtungen möglich, die zusätzliche soziale Wohnqualitäten bedeuten und die sonst nicht finanzierbar sind.

Interesse geweckt?

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann braucht es eine rasche Anmeldung, viel Engagement, Toleranz und soziale Neugier. Der Lohn ist gute Nachbarschaft und ein Stück Heimat! Die Initiativgruppe der Baugemeinschaft freut sich auf weitere Interessenten und berät Sie gerne!

INFOS / KONTAKT / ANMELDUNG:

www.baugruppe-pegasus.at

Raimund Gutmann & Manuel Hanke (Beratung der Baugruppe)

wohnbund:consult; Büro für Stadt.Raum.Entwicklung

Tel: +43(0)1/5220119

manuel.hanke@wohnbund.at

Alle Infos zum Stadtentwicklungsprojekt insgesamt und aktuelle Bauinfos finden Sie auf

www.aspern-seestadt.at