



Gemeinschaftlich wohnen in Österreich – bisher die Ausnahme!

Gemeinschaftliche Bau- und Wohnprojekte stehen für individuellen Wohnraum und hohe bauliche Qualität, für demokratische Teilhabe und das Leben in einer selbstbestimmten Gemeinschaft.

Sie bilden eine von vielen Menschen ersehnte Alternative zum oft anonymen Bauen und Wohnen in der Dienstleistungsgesellschaft. Die positiven Auswirkungen auf ihre BewohnerInnen und in die umliegende Nachbarschaft gelten als unbestritten und einige bemerkenswerte Projekte wurden in den vergangenen Jahrzehnten in Österreich realisiert – doch sie blieben die Ausnahme, weil die Rahmenbedingungen für die Umsetzung gemeinschaftlicher Bau- und Wohnformen nicht verbessert wurden.

Ziele für die aktive Förderung von Bau- und Wohngruppen

Die im Herbst 2009 ins Leben gerufene Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen will die Schaffung rechtlicher, organisatorischer und wirtschaftlicher Rahmenbedingungen erreichen, die es Menschen erleichtert, selbstbestimmte, gemeinschaftliche Wohnbauprojekte zu initiieren und umzusetzen.

Wir setzen uns ein für:

- ➔ die Berücksichtigung von Baugruppen bei der **Parzellierung von Baugrund**,
- ➔ die **Reservierung geeigneter Grundstücke** zur Vergabe an bauwillige Gruppen durch die öffentliche Hand,
- ➔ die **Anpassung der Wohnbauförderbedingungen**,
- ➔ neue **Träger-, Finanzierungs- und Kreditmodelle**,
- ➔ die **Einrichtung einer Agentur** als professionelle Struktur zur Information über Baugruppen.

Tätigkeiten der Initiative

Interessensvertretung für die Belange gemeinschaftlicher Bau- und Wohnformen

Aufbau eines Wissenspools

Erarbeitung von neuen Modellen zur Umsetzung von gemeinschaftlichen Bau- und Wohnprojekten

Plattform für die InteressentInnen und **Vernetzung** der AkteurInnen

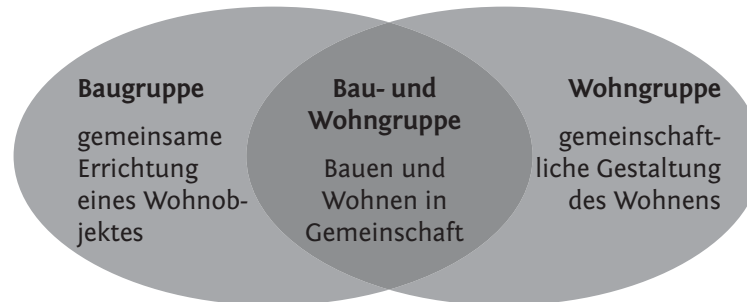
Beratung und Information für Einzelpersonen, Gruppen, Kommunen und institutionelle Bauträger

Unterstützung bei der Umsetzung konkreter Projekte

Themenbezogene Öffentlichkeitsarbeit und Veranstaltungen

Bauen und Wohnen in Gemeinschaft

Als **Baugemeinschaft** oder **Baugruppe** werden Zusammenschlüsse von Personen bezeichnet, die in gemeinsamer Verantwortung ein Wohnobjekt zur Selbstnutzung errichten und besitzen. Dabei handelt es sich in der Regel um private Wohnungen, die über zusätzliche Räume und Flächen innerhalb des Objektes verfügen.



In **Wohngruppen** schließen sich Menschen zusammen, die ihr Zusammenleben nach gemeinsamen Vorstellungen gestalten wollen. Oft ist sowohl das gemeinsame Bauen als auch das gemeinschaftliche Wohnen Ziel von Wohnprojektinitiativen.